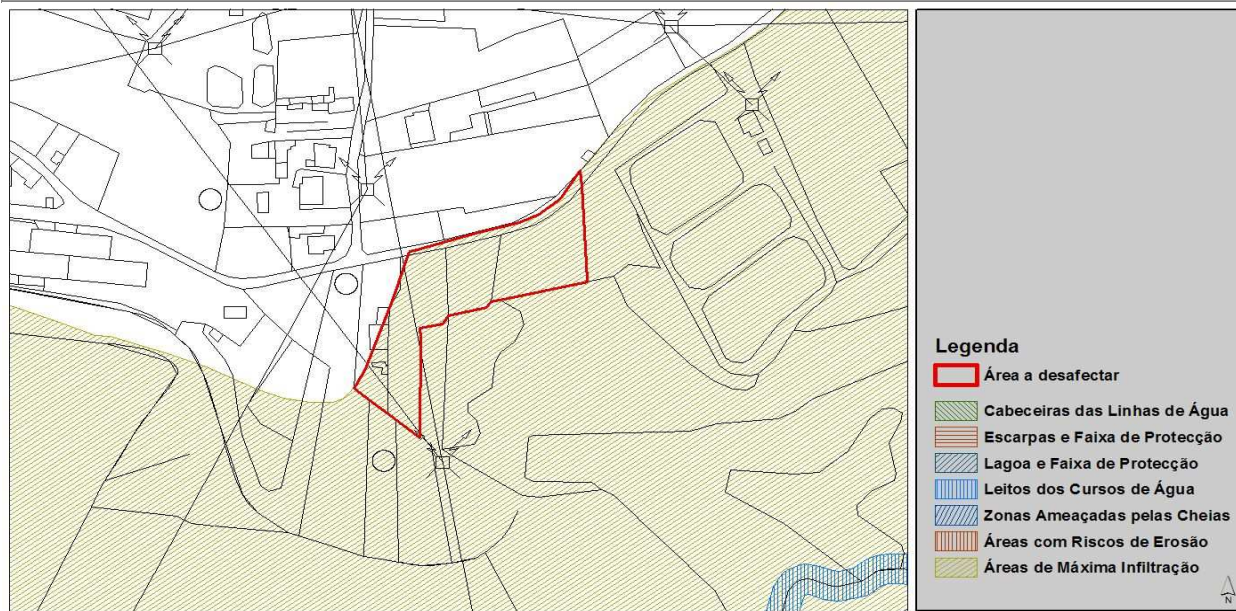




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Aguada de Baixo	CÓDIGO	25
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes / Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	0,8412 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
Pequena área de expansão na continuidade do perímetro urbano existente com a inclusão de construções existentes e licenciadas que, por lapso, no PDM em vigor, não foram excluídas da REN, por deficiência da cartografia de base do Plano, balizada pelos limites cadastrais, incluindo uma área de colmatagem das frentes urbanas que vai ao encontro de pedidos de construção para esta área. A área em causa apresenta-se como um ligeiro aumento do espaço urbano do aglomerado de Aguada de Baixo e visa a sua consolidação, aproveitando alguns arruamentos já infra-estruturados. Refira-se que este é o único aumento de área com aptidão edificatória proposta pelo Plano para esta freguesia, já que as restantes áreas a excluir são de pequena dimensão e visam corrigir erros de delimitação ou de profundidade do perímetro urbano. Acrece ainda referir que esta freguesia apresenta as suas áreas urbanas bastantes condicionadas e ocupadas, pelo que se torna necessário a criação destas pequenas bolsas de terreno ainda não ocupadas, para abarcar a dinâmica populacional deste aglomerado.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------