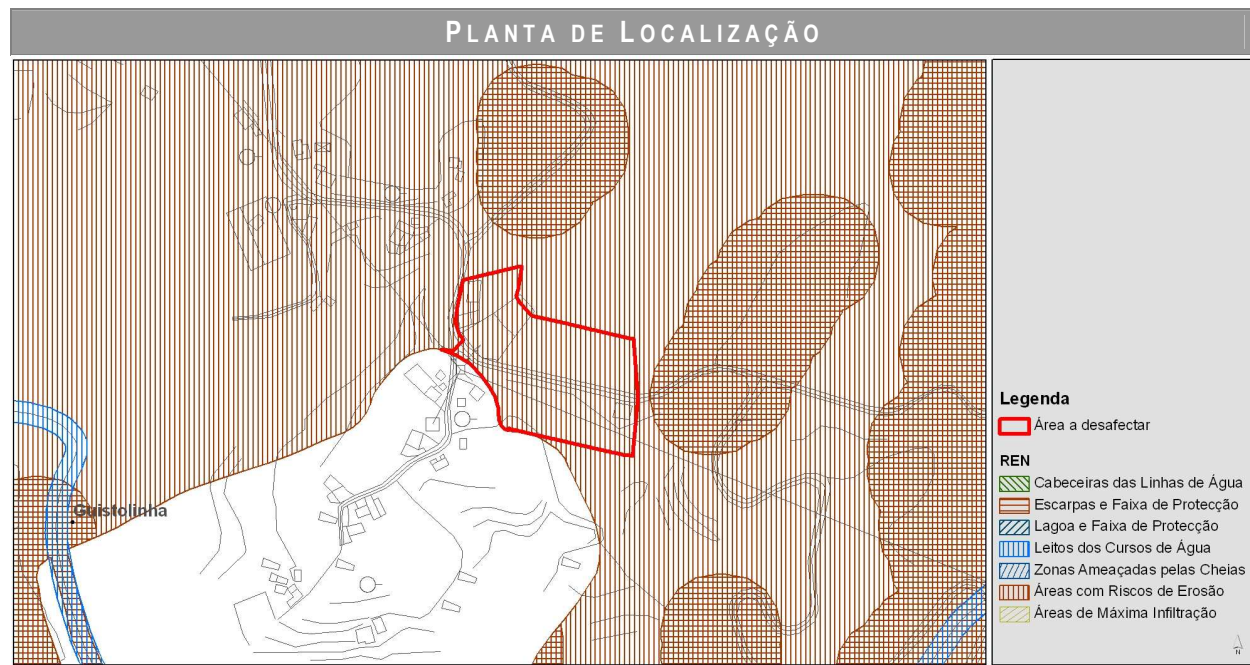




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Agadão	CÓDIGO	20
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	1,7867 ha



INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN corresponde a uma pequena área de expansão na continuidade do perímetro urbano da povoação da Guistolinha, balizada pela integração no perímetro urbano das construções existentes e licenciadas que, por lapso, no PDM em vigor, desde 16 de Janeiro de 1995, não foram excluídas da REN, por deficiência da cartografia de base do Plano. Paralelamente, efectuou-se um ajuste dos limites do perímetro aos arruamentos / infra-estruturas existentes através da exclusão de uma área do perímetro que se desenvolve ao longo da linha de água a poente do aglomerado. Refira-se ainda que a área a desafectar se encontra servida por um arruamento que apresenta já abastecimento de água e energia eléctrica. Por outro lado, é de realçar que as propriedades nesta área apresentam grandes dimensões, o que implica que o espaço urbano fique esgotado com poucas propriedades no interior deste, pelo que se justifica prever a desafecção em causa face à dinâmica construtiva dos próximos 10 anos.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------