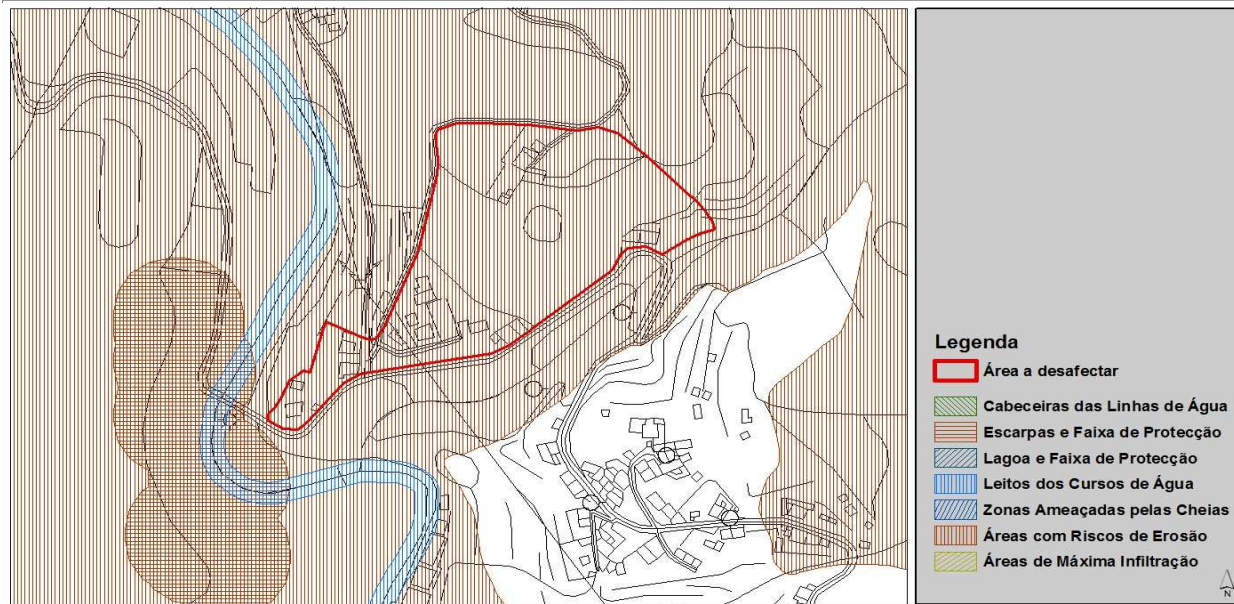




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Agadão	CÓDIGO	15
MOTIVO	Criação de Perímetro / Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	4,1925 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
Criação de perímetro no aglomerado de Vila Mendo, de forma a incluir as construções existentes, as quais se encontram afastadas, e que por lapso no PDM em vigor, desde 16 de Janeiro de 1995, não foram excluídas da REN, por deficiência da cartografia de base do Plano. Esta situação tem impedido a construção de novas edificações ou a ampliação das existentes, o que contribui para o seu estrangulamento. Refira-se que esta é uma das zonas centrais da freguesia e, como tal, deverá ser potenciada do ponto de vista do seu desenvolvimento urbano. A área remanescente às edificações é apoiada em arruamentos / infra-estruturas existentes, com vista à consolidação e crescimento do aglomerado, efectuando a ligação entre as áreas cujo solo está já comprometido com edificação.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------