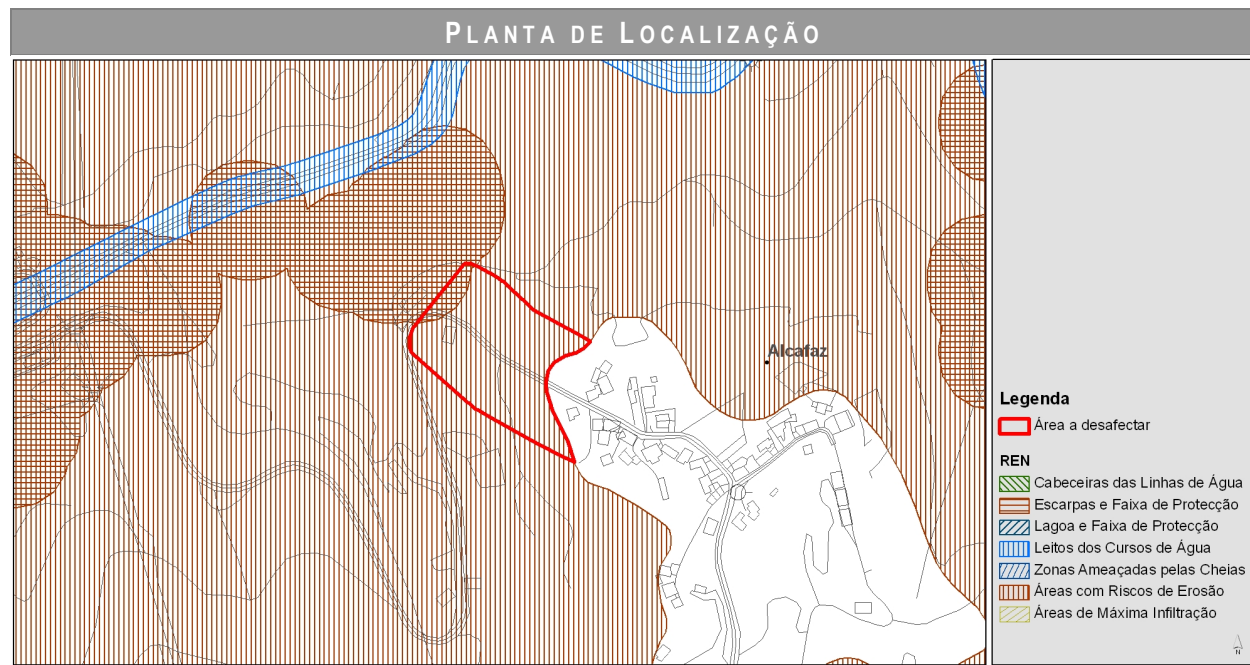




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Agadão	CÓDIGO	4
MOTIVO	Reestruturação do Perímetro Urbano	ÁREA	1,4962 ha



INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
Exclusão da área da REN com vista à conformação do perímetro urbano, adequando-o às vias infra-estruturadas existentes, com a redefinição da profundidade do perímetro, retirando áreas deste para sua integração na REN a partir de limites físicos presentes no território. A ampliação destina-se a permitir o ligeiro crescimento habitacional do aglomerado, tendo em conta que as frentes de construção se encontram relativamente comprometidas, sendo que a área a excluir da REN acompanha o principal arruamento da povoação de Alcafaz. Refira-se ainda que esta área se encontra provida de abastecimento de água e energia eléctrica tendo, por isso, condições para permitir a edificação imediata com base no mesmo. Por outro lado, a expansão justifica-se pelo facto de as propriedades nesta área apresentarem grandes dimensões, o que implica que o espaço urbano fique esgotado com poucas propriedades no interior deste. É importante perceber que esta povoação faz parte da freguesia mais interior do Concelho e, como tal, dever-se-ão dar oportunidades em termos construtivos para a fixação da população, para evitar a sua desertificação.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------