



- Construção de edifícios escolares para integrarem conjuntamente com a actual EB23 de Fermentelos o ensino Pré-Escolar e o 1º CEB

As mesmas intervenções estruturam-se no tempo da forma exposta nos quadros seguintes. Os investimentos necessários, cerca de **14 535 000€** (também constantes do quadro anterior), serão suportados pela Câmara Municipal de Águeda e por financiamentos do Ministério da Educação.

Quadro n.º 3.62 a)
Quadro de Investimentos – 1ª Fase

HORIZONTE TEMPORAL	INTERVENÇÕES PREVISTAS	INVESTIMENTO €	FONTE
2009/2010	Pólo Educativo Integrado de Aguada de Baixo: Ampliação e requalificação do actual estabelecimento de Ensino (espaços principais a criar: duas salas de expressão plástica; sala de professores; refeitório para 75 alunos; biblioteca)	392 450	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado de Barrô: Ampliação e requalificação do actual estabelecimento de ensino (espaços principais a criar: uma sala de JI; duas salas de EB1; duas salas de expressão plástica; refeitório para 60 alunos; biblioteca)	495 650	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado da Borralha: Ampliação e requalificação do actual estabelecimento de ensino (espaços principais a criar: cinco salas de EB1; duas salas de expressão plástica; uma sala de professores; refeitório para 60 alunos; biblioteca)	573 650	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado de Recardães: Ampliação e requalificação do actual estabelecimento de ensino (espaços principais a criar: uma sala de EB1) e aquisição de terreno para ampliar o recinto escolar	122 368	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado Nº1 de Águeda: Aquisição de terreno e construção de raiz	2 271 882	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado de Macinhata do Vouga: Construção de raiz	1 048 900	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado de Valongo do Vouga: Aquisição de terreno e construção de raiz	1 941 643	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado da Trofa: Aquisição de terreno e construção de raiz	1 743 670	CMA e ME
	Pólo Educativo Integrado de Fermentelos: Construção no actual recinto da EB23 de duas salas para o ensino pré-escolar e demais instalações associadas	944 400	CMA e ME
	Jardim-de-Infância de Castanheira do Vouga: Ampliação e requalificação do actual estabelecimento de Ensino (espaços principais a criar: sala polivalente, refeitório, biblioteca e sala de professores)	80400	CMA e ME



Quadro n.º 3.62 b)
Quadro de Investimentos - 2ª Fase

HORIZONTE TEMPORAL	INTERVENÇÕES PREVISTAS	INVESTIMENTO €	FONTE
2011/2012	Pólo Educativo Integrado N.º 2 de Águeda: Construção de raiz	1 768 300	CMA e ME
2011/2012	Pólo Educativo Integrado de Aguada de Cima: Aquisição de terreno e construção de raiz	1 662 421	CMA e ME
2011/2012	Pólo Educativo Integrado Pateira Nascente: Aquisição de terreno e construção de raiz	1 568 864	CMA e ME

A estimativa orçamental apresentada foi estabelecida com base em indicadores relativos a áreas brutas de construção, áreas mínimas de terreno, custo por tipologia de intervenção, custo associado a mobiliário escolar, material didáctico e equipamento informático, constante das Normas para a Concepção e Construção de Instalações Escolares para o 1º Ciclo do Ensino Básico³⁸, no Programa de Requalificação da Rede Escolares do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar³⁹ e no Despacho Conjunto n.º 200/2005 de 7 de Março. Com base nestas directivas os parâmetros utilizados para o dimensionamento e estimativa orçamental, e implícitos nos cálculos associados à tabela 3.63, foram os seguintes:

Parâmetros de Dimensionamento

Área bruta de construção por aluno – 18 m²/aluno;⁴⁰

Área mínima de terreno por aluno – 5,5 m²/aluno;⁴¹

Estimativa de Custos / Valores Máximos de Referência para a execução das Obras⁴²

Construção de raiz – 100 000€ por sala de aula;

Ampliação / requalificação – 100 000€ por construção de novas salas de aula para o ensino básico pré-escolar, na perspectiva da criação de Centro Escolares;

³⁸ <http://www.centroescolar.min-edu.pt> Programa Nacional de Requalificação da Rede Escolar do 1º Ciclo do Ensino Básico e da Educação Pré-Escolar; Dezembro de 2008

³⁹ Ministério da Educação – Secretaria-Geral, Direcção de Serviços de Instalações e Equipamentos Educativos; Junho de 2005; Normas para Concepção de Instalações Escolares para o 1º Ciclo do Ensino Básico (Documento de Trabalho)

⁴⁰ Sempre que a tipologia dos estabelecimentos de ensino previstos não se enquadram nas tipologias predefinidas pelo Ministério da Educação

⁴¹ Sempre que a tipologia dos estabelecimentos de ensino previstos não se enquadram nas tipologias predefinidas pelo Ministério da Educação

⁴² Na estimativa apresentada não foram contabilizados os custos de arranjos exteriores



- 75 000€ Por construção conjunta de três espaços específicos: polivalente/refeitório, biblioteca e sala de professores;
- 50 000€ Por construção conjunta de dois espaços específicos: polivalente/refeitório, biblioteca ou sala de professores;
- 30 000€ Por construção de um único espaços específicos: polivalente/refeitório, biblioteca ou sala de professores;

Material Didáctico – 11 600€ Euros por EB1/JI

- 1 100€ Por cada nova sala de aula do 1ºCEB
- 3 500€ Por cada nova sala de actividades do JI

Mobiliário Escolar – 1 300€ por cada nova sala de aula do 1ºCEB;

- 3 100€ Por cada nova sala de actividades do JI;
- 2 500€ Por cada novo polivalente/refeitório;⁴³
- 900€ Por cada nova biblioteca;
- 800€ Por cada nova sala de professores;
- 1 500€ Por sala educação plástica⁴⁴

Equipamento Informático – 1 000€ por cada nova sala de aula do 1ºCEB;

- 1 000€ Por cada nova sala de actividades do JI;
- 1 000€ Por cada nova biblioteca;
- 1 000€ Por cada nova sala de professores;

A estimativa orçamental apresentada sofrerá posteriormente actualizações, assim como as áreas afectas aos estabelecimentos de ensino propostos com base no projecto de execução a elaborar para obras previstas (actualizações em termos de terreno, de construção, de mobiliário, de material didáctico e informático). É de Salientar também que a estimativa de custos apresentada não tem associada qualquer verba para arranjos exterior nem para o melhoramento das condições de funcionamento dos jardins-de-infância existentes - melhoramento em termos dos edifícios e recintos escolares existentes, do mobiliário, material didáctico e equipamento informático (os quais serão estimados e apresentados após a elaboração dos projectos de execução referidos).

⁴³ De acordo com o Despacho Conjunto nº 200/2005 de 7 de Março, “nos casos de EB1 com jardim-de-infância, para efeitos de custos, contabiliza-se só o polivalente/refeitório do pré-escolar.”

⁴⁴ De acordo com o Despacho Conjunto nº 200/2005 de 7 de Março, “por cada três salas de aula, contabiliza-se um espaço de expressão plástica.”



Quadro n.º 3.63
Estimativa de Custos

Estabelecimento Escolar	Tipologia		Intervenções Previstas	Capacidade Instalada Prevista		Áreas Mínimas Necessária		Estimativa de Custos €					
	Nível de Ensino	Nº Salas		Parcial	Total	Terreno (18 m2/aluno)	ABC (5,5 m2/aluno)	Terreno	Construção e/ou requalificação	Mobiliário	Material Didático	Equipamento Informático	Total
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Aguada de Baixo	Pré-Escolar	2	Ampliação e Requalificação	50	194	Exist.	Anexo IX	-	383250	7200	-	2000	392450
	1ºCEB	6		144									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Aguada de Cima	Pré-Escolar	2	constituição de raiz	50	314	5652	1727	306621	1300000	29200	11600	15000	1662421
	1ºCEB	11		264									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Barrô	Pré-Escolar	1	Ampliação e Requalificação	25	169	Exist.	Anexo IX	-	475050	12100	4500	4000	495650
	1ºCEB	6		144									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB Nº1 de Águeda	Pré-Escolar	3	constituição de raiz	75	411	7398	2261	503582	1700000	37700	11600	19000	2271882
	1ºCEB	14		336									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB Nº2 de Águeda	Pré-Escolar	3	constituição de raiz	75	411	Exist.	2261	-	1700000	37700	11600	19000	1768300
	1ºCEB	14		336									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Borralha	Pré-Escolar	2	Ampliação e Requalificação	50	170	Exist.	Anexo IX	-	555450	11200	5500	7000	573650
	1ºCEB	5		120									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB Recardães	Pré-Escolar	1	Ampliação e Requalificação	25	193	Exist. + 800	Anexo IX	30768	86400	2200	1000	2000	122368
	1ºCEB	7		168									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Machinhata do Vouga	Pré-Escolar	2	constituição de raiz	50	242	Exist.	1331	-	1000000	25300	11600	12000	1048900
	1ºCEB	8		192									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Valongo do Vouga	Pré-Escolar	4	constituição de raiz	100	388	6984	2134	273843	1600000	38200	11600	18000	1941643
	1ºCEB	12		288									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB de Trofa	Pré-Escolar	3	constituição de raiz	75	315	5670	1733	386070	1300000	31000	11600	15000	1743670
	1ºCEB	10		240									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º CEB Paleira Nascente	Pré-Escolar	3	constituição de raiz	75	315	5670	1733	211264	1300000	31000	11600	15000	1568864
	1ºCEB	10		240									
Pólo Educativo Integrado Pré-1º, 2º e 3º CEB de Fementelos	Pré-Escolar	3	Ampliação e Requalificação	75	219	Exist.	1205	-	900000	21800	11600	11000	944400
	1ºCEB	6		144									
Jardim-de-Infância de Castanheira do Vouga	2º e 3º CEB	Exist.		Exist.									
	Pré-Escolar	1	Ampliação e Requalificação	25	25	Exist.	625	-	75000	3400	-	2000	80400
TOTAL	Pré-Escolar	30	-	750	3366	32174	18051	1712148	12375150	288000	98300	141000	14614598
	1ºCEB	109		2616									